

ÜBERBAUUNG GSCHIND
TRIESENBERG



Triesenberg mit rund 2'600 Einwohner ist flächenmässig die grösste Gemeinde Liechtenstein's. Das Zentrum liegt auf 850 M.ü.M und ist mit der wunderbaren Bergwelt sowie den Naherholungsgebieten, die Sonnenterrasse Liechtenstein's. Mit einer kurzen Fahrzeit nach Vaduz oder Triesen ist Triesenberg eine wunderschöne und ideale Wohngemeinde.

Das neue Gebäude befindet sich an der Engistrasse an sehr ruhiger Lage in Triesenberg. Das Mehrfamilienhaus hat eine sehr zentrale Lage. Das Zentrum ist zu Fuss mit einem kurzen Spaziergang leicht zu erreichen. Die Wohnungen mit den grosszügigen Terrassen bieten eine einmalige Aussicht auf das Rheintal.

Für weitere Informationen über Triesenberg besuchen sie die Homepage www.triesenberg.li

Weitere Info's über das Projekt erhalten sie auf www.gassner-baumanagement.li



HAUS	WOHNUNG	EBENE	STOCKWERKE	ZIMMER	TIEFGARAGEN PLÄTZE	WOHNFLÄCHE m²	NEBENFLÄCHEN inkl. Garage m²	TERRASSE/ BALKON/GARTEN (teils gedeckt) m²	PREIS CHF
A	1	1UG/EG	2	6 ½	4 (2 hinten)	211.25	100.02	155.33	2'450'000
A	2	EG	1	4 ½	2	126.12	42.45	292.46	1'380'000
A	3	1OG/2OG	2	5 ½	2	179.70	44.23	52.65	1'980'000
A	4	1OG	1	4 ½	2	126.12	44.92	47.98	1'360'000
A	5	2OG/DG	2	5 ½	2	187.95	43.00	48.20	2'060'000
B	6	2UG/1UG	2	4 ½	2	152.46	42.47	154.53	1'680'000
B	7	EG/1OG	2	3 ½	2	121.98	38.85	53.2	1'340'000

KURZBAUBESCHRIEB

FENSTER

Fenster aus Holz/Metall, Innen Fichte oder weiss - Aussen Metall, 3-fach Verglasung, Farbe nach Farbkonzept

TÜREN

Hauseingangstür aus Metall, wärmegeklämt, fertig behandelt, Farbe nach Farbkonzept, Innentüren aus Holz naturlackiert, fertig behandelt, Farbe nach Farbkonzept

WÄNDE & DECKEN

Kellergeschoss/Garage in Beton oder Backstein, gemäss Statik; Wände UG-2 bis DG Abrieb; Decken Weissputz, Decken DG, Decken DG Holz Sicht

FASSADE

Holzverschalung, Oberfläche nach Gesamtkonzept, Sockelbereich mit Blechanschluss

SCHLIESSANLAGE

Haustüre mit 3-Punktverriegelung, pro Einheit fünf Schlüssel

HEIZUNGSINSTALLATIONEN

Heizung Luft-Wasser-Wärmepumpe; in beheizten Räumen Fussbodenheizung mit Trittschallisolation; Raumthermostaten in Wohn- und Schlafräumen; Nasszellen Regelung im Heizverteiler

STARKSTROMINSTALLATIONEN

Sämtliche Schalter und Steckdosen gemäss Vorlage des Elektroprojektes; Elektrogeräte in Küche betriebsbereit angeschlossen; Anschluss Heizung

SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN

Telefonanlage - pro Einheit mind. 4 Anschlüsse; Sonnerie-Videoegensprechanlage, Drücker mit Namensschild vor Haustüre; Radio- und TV-Empfangsanlage Glasfaser; Anschlussdose in jedem Zimmer

PLATTEN/ PARKETT/ KÜCHE

Gemäss detailliertem Baubeschrieb

SANITÄRINSTALLATIONEN

Sämtliche notwendigen Zu- und Ableitungen gemäss Sanitärprojekt, Normausführung sämtlicher Apparate in weiss; Armaturen und Garnituren in „Chromeline gemäss detailliertem Baubeschrieb; Anschluss für Waschmaschine und Tumbler

SONNENSCHUTZ

Fenster ausgestattet mit VR 90 (Verbundraffstoren) oder gleichwertig

PV ANLAGE

Vorgesehen Dach Südseite

Weitere Informationen können Sie dem detaillierten Baubeschrieb entnehmen.

Der Baubeschrieb und die Werkpläne sind massgebend und gehen den Visualisierungen vor.



Übersicht Wohnungen

3.5 Zi. Wohnungen	=	1
4.5 Zi. Wohnungen	=	3
5.5 Zi. Wohnungen	=	2
6.5 Zi. Wohnungen	=	1
Total Wohnungen	=	7

Haus A

Wohnung Nr. 1

Wohnung	6.5 Zi. Whg
Wohnfläche	210.2m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	100.0m ²
Balkon/Terrasse/Garten	155.4m ²
Parkplatz	4Stk.
je 2 Stk. hintereinander	

Wohnung Nr. 2

Wohnung	4.5 Zi. Whg
Wohnfläche	126.0m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	42.5m ²
Balkon/Terrasse/Garten	292.5m ²
Parkplatz	2Stk.

Wohnung Nr. 3

Wohnung	5.5 Zi. Whg
Wohnfläche	179.3m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	44.2m ²
Balkon/Terrasse/Garten	52.7m ²
Parkplatz	2Stk.

Wohnung Nr. 4

Wohnung	4.5 Zi. Whg
Wohnfläche	126.0m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	44.9m ²
Balkon/Terrasse/Garten	47.7m ²
Parkplatz	2Stk.

Wohnung Nr. 5

Wohnung	5.5 Zi. Whg
Wohnfläche	186.4m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	43.0m ²
Balkon/Terrasse/Garten	48.2m ²
Parkplatz	2Stk.

Haus B

Wohnung Nr. 6

Wohnung	4.5 Zi. Whg
Wohnfläche	152.3m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	42.5m ²
Balkon/Terrasse/Garten	154.5m ²
Parkplatz	2Stk.

Wohnung Nr. 7

Wohnung	3.5 Zi. Whg
Wohnfläche	121.7m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	38.8m ²
Balkon/Terrasse/Garten	53.2m ²
Parkplatz	2Stk.

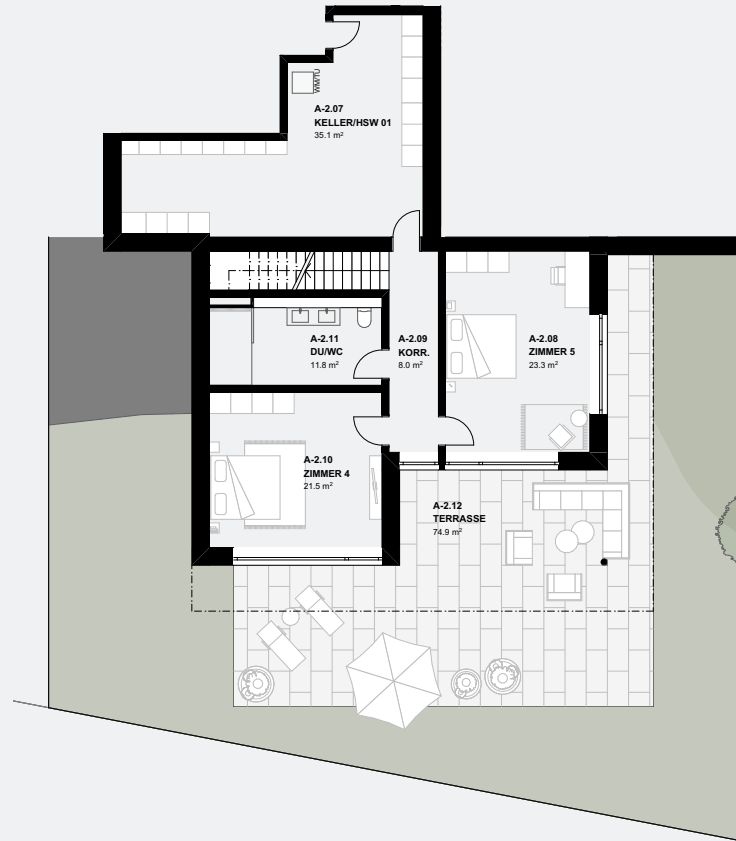


Wohnung Nr. 1

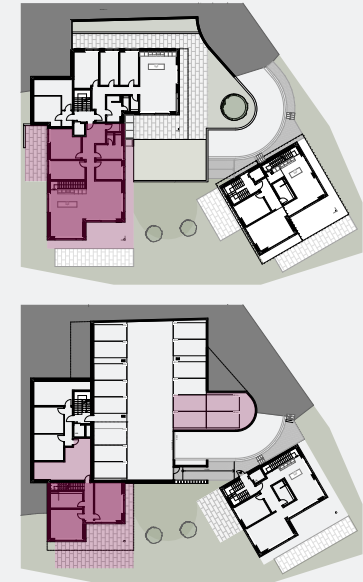
Wohnung	6.5 Zi. Whg
Wohnfläche	210.2m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	100.0m ²
Balkon/Terrasse/Garten	155.4m ²
Parkplatz	4Stk.
je 2 Stk. hintereinander	



Erdgeschoss



-1. Untergeschoss

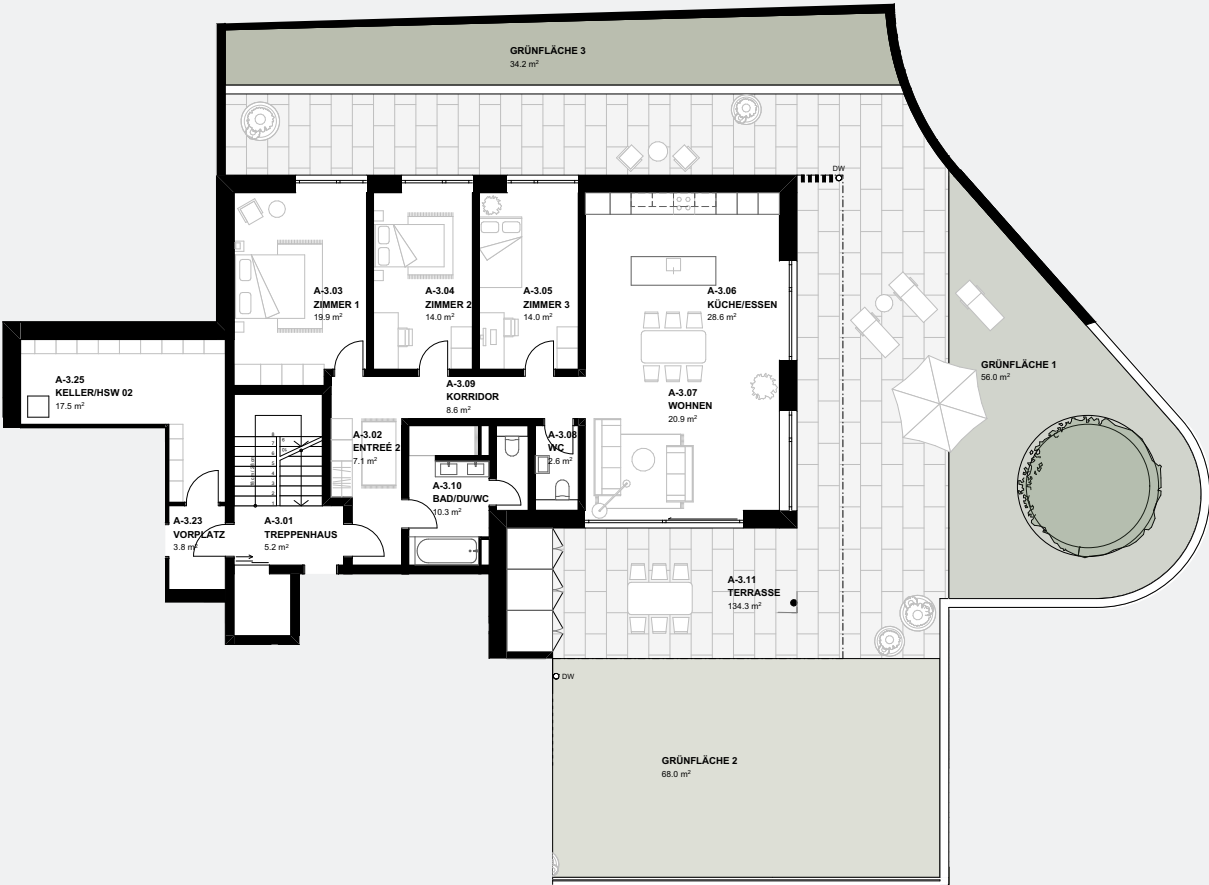


Übersicht

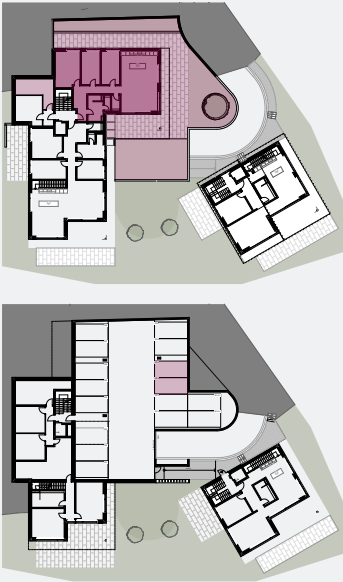


Wohnung Nr. 2

Wohnung	4.5 Zi. Whg
Wohnfläche	126.0m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	42.5m ²
Balkon/Terrasse/Garten	292.5m ²
Parkplatz	2Stk.



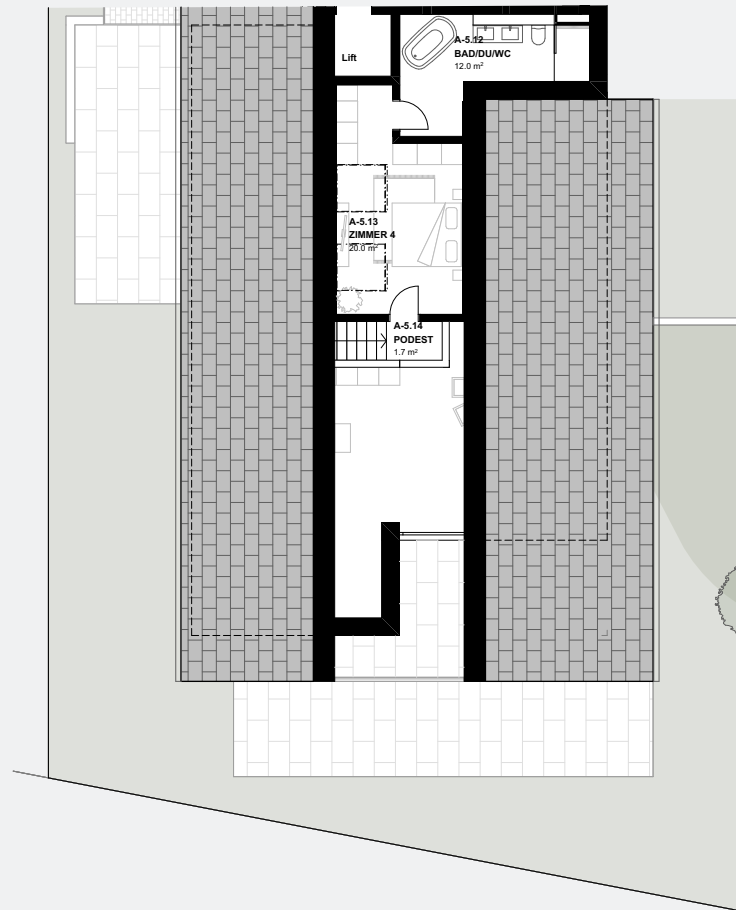
Erdgeschoss



Übersicht



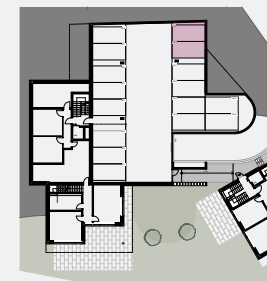
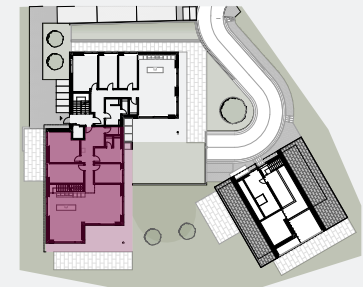
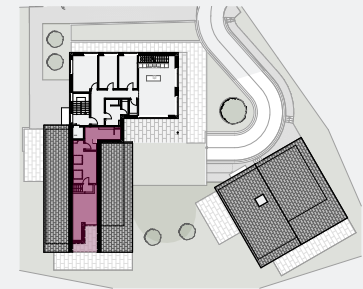
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Wohnung Nr. 3

Wohnung	5.5 Zi. Whg
Wohnfläche	179.3m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	44.2m ²
Balkon/Terrasse/Garten	52.7m ²
Parkplatz	2Stk.

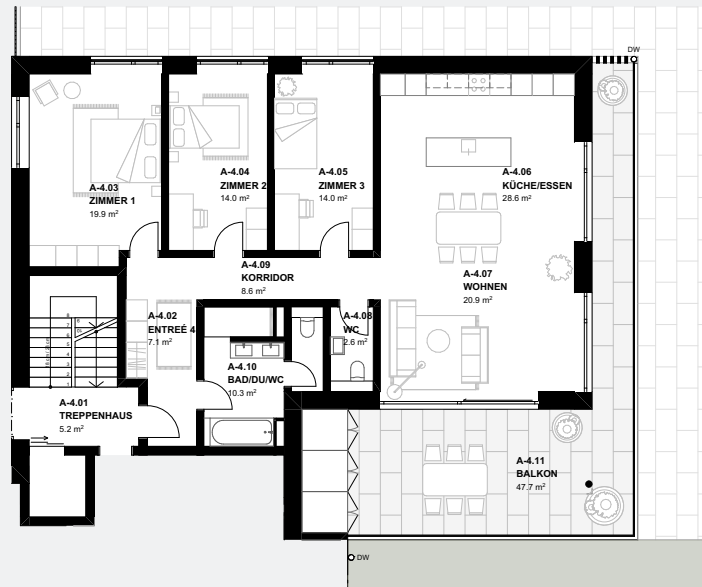


Übersicht

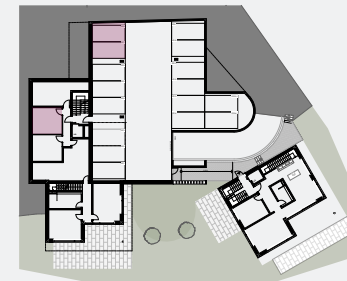
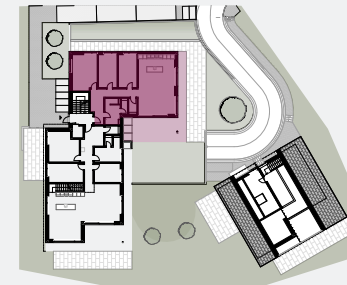


Wohnung Nr. 4

Wohnung	4.5 Zi. Whg
Wohnfläche	126.0m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	44.9m ²
Balkon/Terrasse/Garten	47.7m ²
Parkplatz	2Stk.



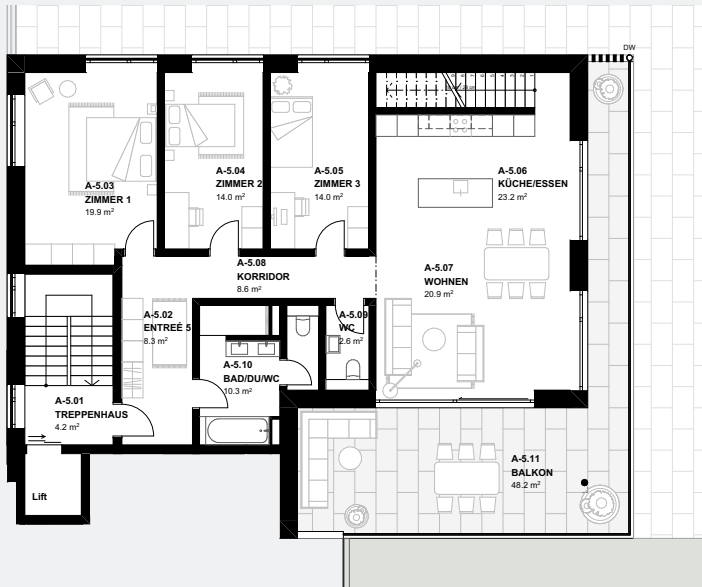
1. Obergeschoss



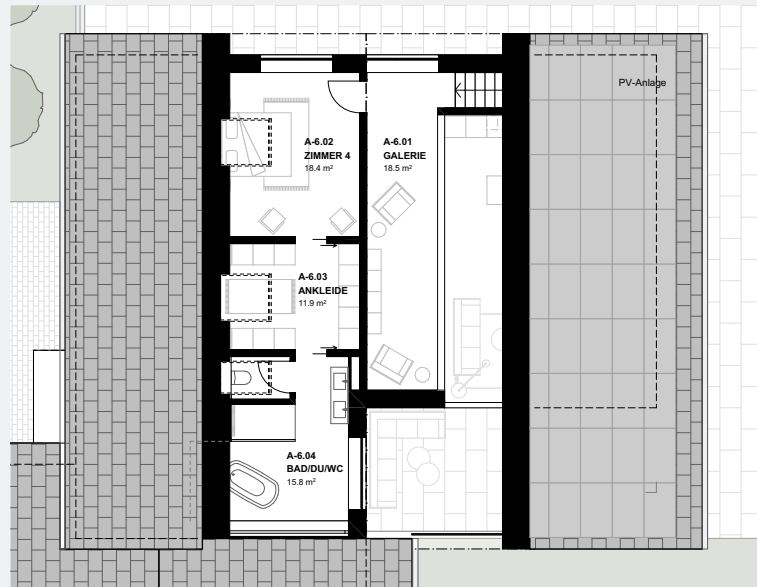
Übersicht

Wohnung Nr. 5

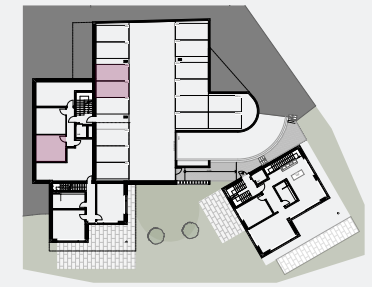
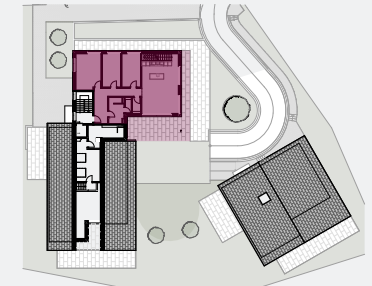
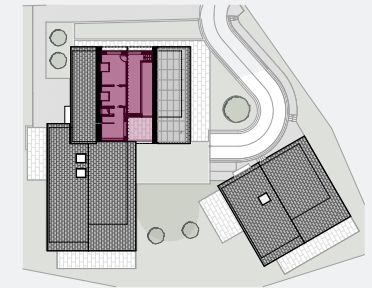
Wohnung	5.5 Zi. Whg
Wohnfläche	186.4m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	43.0m ²
Balkon/Terrasse/Garten	48.2m ²
Parkplatz	2Stk.



2. Obergeschoss



Dachgeschoss



Übersicht

Wohnung Nr. 6

Wohnung	4.5 Zi. Whg
Wohnfläche	152.3m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	42.5m ²
Balkon/Terrasse/Garten	154.5m ²
Parkplatz	2Stk.



-1. Untergeschoss



-2. Untergeschoss



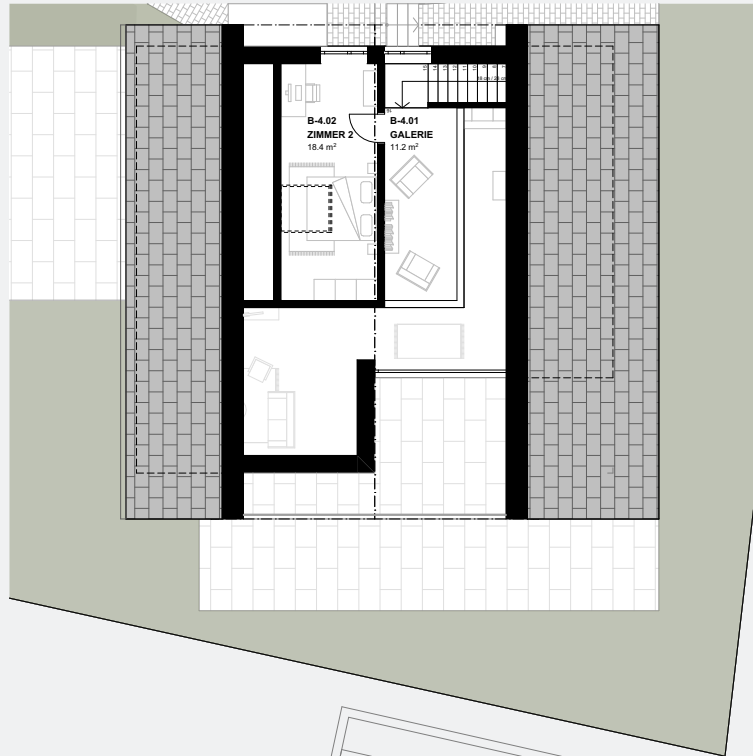
Übersicht

Wohnung Nr. 7

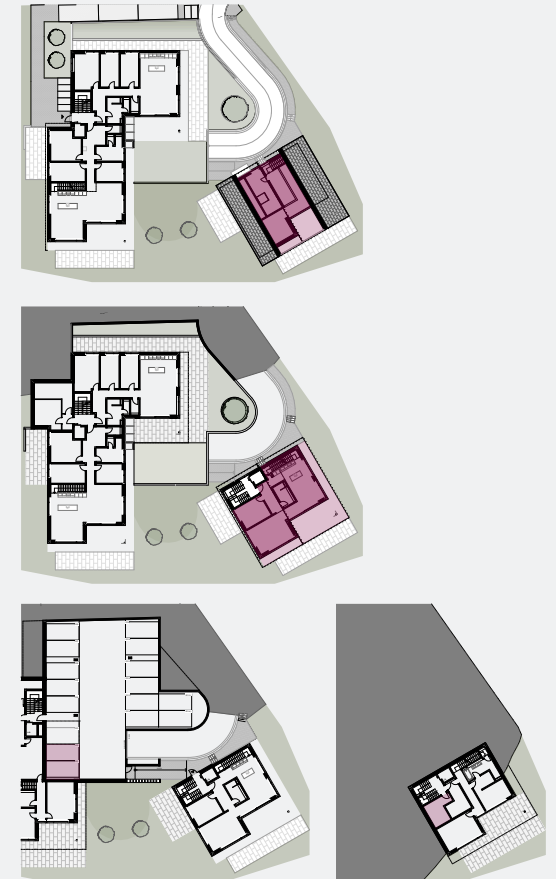
Wohnung	3.5 Zi. Whg
Wohnfläche	121.7m ²
Nebenfläche (inkl. Garage)	38.8m ²
Balkon/Terrasse/Garten	53.2m ²
Parkplatz	2Stk.



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Übersicht





Gassner Baumanagement
Bodastrasse 28
LI-9497 Triesenberg
T +423 791 10 32
www.gassner-baumanagement.li